1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0124 de 2026

Nombre completo del contratista: RAMÓN MARÍA ZAPATA QUINTERO

Documento de identificación: 6.273.850

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($14.204.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$14.204.000	$3.551.000	$ 0	$10.653.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1078311476 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 2053512878 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 02/ene/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Enero 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. No. 4162.010.26.1.0124 - 2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos

- El contratista realizó visitas periódicas al Parque Recreativo La Primavera verificando uso deportivo en cancha sintética, cancha múltiple con cubierta, máquinas biosaludables y kiosco conforme resoluciones 249 de 2017 y 055 de 2021. Identificó canaleta de cubierta en mal estado representando riesgo para la comunidad y construcciones irregulares con andén en construcción sin autorización definiendo necesidades de infraestructura para optimizar atención a la comunidad. Ejecutó visita a la Cancha Múltiple San Carlos La 32 identificando necesidades de demarcación en losa de cemento y verificando estado de equipamiento. Realizó inventario al escenario constatando piso en regular estado y ausencia de encerramiento deportivo para determinar requerimientos de infraestructura recreativa del escenario asignado.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- El contratista no realizó esta actividad en este periodo.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista elaboró acta de seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales en Polideportivo San Carlos Cancha Santiago Apóstol documentando ocupación irregular con kiosco en madera y techo de zinc en proceso de desalojo mediante inspección de policía. Registró actividades de mantenimiento incluyendo aseo diario, poda de zonas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

verdes, demarcación de cancha de fútbol 11 con cal e instalación de luminarias para mejor iluminación del escenario deportivo. documentó visita al Parque Recreativo La Bombonera elaborando acta de verificación de obligaciones contractuales constatando cambio completo de tapete en cancha sintética, temple de malla perimetral y mejora de porterías. Registró aseo diario, mantenimiento a pista de patinaje, pintura a juegos infantiles, poda de zonas verdes y riego a cancha de fútbol 11 cumpliendo lineamientos institucionales vigentes.

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista brindó asistencia a la comunidad en Polideportivo La Bombonera atendiendo inquietudes sobre estado actual del escenario y ocupaciones irregulares promoviendo ambiente de comunicación. Escuchó reclamos de la comunidad sobre antena de comunicaciones abandonada representando peligro para usuarios facilitando solución de problemas relacionados con actividades realizadas en el escenario deportivo asignado.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista no realizó esta actividad en este periodo.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato..

- El contratista brindó apoyo en tareas asignadas por supervisor realizando inventario completo en Cancha de Fútbol La Primavera registrando cancha en pasto con encerramiento en malla eslabonada, dos graderías en concreto y dos puertas de hierro. Ejecutó inventario en Parque Recreativo 20 de Julio documentando tres canecas de basura en acero, gradería en aluminio, seis columpios, pasamanos, resbalador, cuatro burros, teatrín con techo de láminas y pista de parkour. Realizó inventario en Cancha Baloncesto 33 A San Carlos verificando estado de cancha sin encerramiento con pintura, demarcación y aros en ambos tableros. Ejecutó inventario en Cancha Múltiple Holguín Garces documentando piso de cemento con fisuras, falta de demarcación, malla perimetral con rotos y falta de aro en tablero. Realizó inventario en Cancha Múltiple El Mico, Tertuliadero 3 Edad documentando equipamientos conforme resoluciones institucionales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/15HQWd2uSpi_4dR5f1GeyH0KG2cQTlaQ_?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

6. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 26/ene/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.